

Số: 26/TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 02 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Kính gửi:

- Bà Phạm Hoàng Mỹ Duyên, ông Mậu Tiến Cường là người phải thi hành án;

- Địa chỉ ấp Hiệp Quyết, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

- Bà Đỗ Thị Huế là người được thi hành án.

Địa chỉ: ấp Thanh Hưng, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2021/QĐST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 17/21/TB-ĐG ngày 30 tháng 11 năm 2021 của công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với công ty đấu giá hợp danh Đông Nam bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất thuộc thửa đất số 318, tờ bản đồ số 00, diện tích 10.114 m², trong đó có 400 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, còn lại là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2067, vị trí thửa đất tại ấp Hiệp Hoàn A, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 837550, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00490, do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 13/12/2017 cho ông, bà Nguyễn Thị Mỹ Hương – Vi Văn Cường (ông, bà Nguyễn Thị Mỹ Hương – Vi Văn đã chuyển nhượng cho ông bà Cường Mậu Tiến Cường – Phạm Hoàng Mỹ Duyên theo hợp đồng chuyển nhượng số công chứng 003490 ngày 21/5/2020 tại Văn phòng công chứng Vi Văn Tiến).

Diện tích đo đạc thực tế là 10.460,5 mét vuông (mười ngàn bốn trăm sáu mươi mét vuông) theo mảnh trích đo địa chính số 200/2021 ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh lập.

Do không thu hồi được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua trúng đấu giá tài sản được thực hiện theo quy định của Luật đất đai.

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu các khoản thuế VAT (nếu có) thuế phi nông nghiệp và các khoản thuế, phí lệ phí khác theo quy định.

Giá khởi điểm: 1.205.082.000 đ (một tỷ hai trăm lẻ năm triệu không trăm tám mươi hai ngàn đồng).

Tiền đặt trước là 20 % trên tổng mức giá 241.016.400 đ (hai trăm bốn mươi một triệu không trăm mười sáu ngàn bốn trăm đồng).

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

Thời gian bán đấu giá vào lúc 14 giờ 00 ngày 27 tháng 12 năm 2021.

Địa điểm tổ chức công bố giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, số 336, quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bình Phước, địa chỉ số 112, đường Trần Hưng Đạo, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước để được hướng dẫn cụ thể.

Bà Phạm Hoàng Mỹ Duyên, ông Mậu Tiến Cường được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thi hành án khác trước ngày mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc.

Bà Phạm Hoàng Mỹ Duyên, ông Mậu Tiến Cường phải chịu chi phí bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh biết để giám sát theo quy định.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BP
- UBND xã Lộc Hiệp;
- Viện KSND huyện Lộc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Tuấn Anh